

KWV mbH Olbersdorf · Echostraße 2 · 02785 Olbersdorf

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
02785 Olbersdorf

Vertrags-Nr.:9999
Olbersdorf, 20.04.2012

Betriebskostenabrechnung

Wohnung: Musterstraße 1, 02785 Olbersdorf

Lage:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011

Frage 2

Sehr geehrter Herr Mustermann,
sie erhalten mit diesem Schreiben die Betriebskostenabrechnung. Die Berechnungen sind in den beigefügten Anlagen zusammengestellt.

1. Betriebskostenabrechnung laut Anlagen

Summe Abrechnung 1.148,55 EUR

Summe Vorauszahlung 1.122,00 EUR

Nachzahlung 26,55 EUR

Frage 6

2. Umlagevorauszahlung je 1 Monat

Betriebsk. 39,00 EUR

Heizung 57,00 EUR

Summe Betriebskostenvorauszahlung 96,00 EUR

3. Von Ihnen zu leistende Zahlungen

	Am 01.06.2012	Ab 01.07.2012
	einmalig	monatlich
Grundmiete	136,00	136,00
Summe	96,00	96,00
Betriebskostenvorauszahlungen		
Nachzahlung	26,55	
Zu zahlender Gesamtbetrag in EUR	258,55	232,00

Frage 8

Sollten Sie 14 Tage nach Erhalt dieses Schreibens keine Einwände erheben, wird Ihnen, falls vorhanden und nicht zum Ausgleich von Mietrückständen benötigt, Ihr Guthaben mit der Miete 06/12 verrechnet. Nachzahlungsbeträge werden wir mit der Miete 06/12 abbuchen.

Bei Barzahlung oder Dauerauftrag mit der Bank sowie bei ehemaligen Mietern, bitten wir bei Guthaben um schriftliche Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung. Nachzahlungen sind zum Fälligkeitstermin auf das angeführte Konto unter Angabe der Vertragsnummer zu überweisen.

► Hinweis für Leistungsempfänger von ALG II:

Um eine reibungslose Mietzahlung zu gewährleisten und die Fristen zur Übernahme bei einer Nachzahlung einzuhalten, empfehlen wir Ihnen, schnellstmöglich die Betriebskostenabrechnung dem Fachdienst für Beschäftigung und Arbeit zur Bearbeitung vorzulegen.

Bei Nachzahlungen reichen Sie bitte gleichzeitig den beigefügten Antrag auf Direktauszahlung mit ein.

Mit freundlichen Grüßen

Karsten Hummel
Geschäftsführer

Schreiben und Anlagen wurden automatisch erstellt und sind ohne Unterschrift rechtswirksam.

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
02785 Olbersdorf



Anlage Direktauszahlung Frage 11

Landkreis Görlitz
Fachdienst Beschäftigung und Arbeit
Hochwaldstr. 29
02763 Zittau

Antrag auf Direktauszahlung für Herrn Max Mustermann

Ich /wir erkläre(n) mich/ uns hiermit einverstanden und bitte(n) das Amt für Beschäftigung und Arbeit meine/unsere Nachzahlung der Betriebskostenabrechnung für die Wohnung Musterstraße 1, 02785 Olbersdorf in Höhe von 26,55 € auf das Konto der KWV mbH Olbersdorf

Konto-Nr. 3 000 022 855
BLZ 850 501 00
Sparkasse Oberlausitz- Niederschlesien

unter Angabe der Vertragsnummer **9999** zu überweisen.

.....
Unterschrift

Anlage 1/ Seite 1

Wohnung: Musterstraße 1, 02785 Olbersdorf
Lage:



Einzugsdatum: 01.11.2007	Frage 3
Auszugsdatum: 31.12.2999	Frage 4
Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011	Frage 2



Kostenart/ Vorauszahlung	Frage 9		Frage 10			Frage 5		Berück in %	Gesamt Kosten	Ihre Kosten	Kappung	Ihre Vorauszahl	Ihr Saldo ohne UAW
	Träger	Umlageschlüssel	Merkmal Gesamt	Ges. Zeit	Merkmal anteilig	Ihre Zeit							
Str.-Reinig.	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	2.119,97	20,74				
Müll/Personen	6	Anzahl Personen	83,9	365 T	1,0	365 T	100	7.632,95	91,00				
Gartenpflege	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	1.839,15	17,99				
Beleuchtung	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	309,44	3,03				
Schornsteindr.	6/1	Größe in m ²	872,04	365 T	33,80	365 T	100	305,77	11,85				
Versicherung	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	1.730,54	16,93				
Hauswarte	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	666,57	6,52				
Antennengebühr	6/1/101/9999	Antennenanlage	1,0	365 T	1,0	365 T	100	92,63	92,63				
Grundsteuer	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	5.182,50	50,70				
Wartung Geräte	6/1/101	Größe in m ²	33,80	365 T	33,80	365 T	100	4,05	4,05				
Kaltwasser		lt. Abrechnung		N		N			116,80				
Hausreinig.	6	Größe in m ²	3455,13	365 T	33,80	365 T	100	2.720,57	26,61				
Betriebsk. Heiz./Warmw. Heizung Warmwasser		lt. Abrechnung		N		N			689,70			466,00	-7,15
												656,00	33,70
												0,00	0,00
								22.604,14	1.148,55			1.122,00	26,55
Zwischen-Summe der Kosten								1.148,55 EUR					
Summe Abrechnung								1.148,55 EUR					
Summe Vorauszahlung								1.122,00 EUR					
Nachzahlung								26,55 EUR					Frage 6



M=Monat / H=Halbmonat / T=Tag / N=nicht zeitanteilig

Soweit in den abgerechneten Betriebskosten nicht umlagefähige Kostenanteile enthalten sind (Verwaltungs- und Instandhaltungskosten), haben wir diese vorweg abgezogen.

Den Gesamtkostennachweis für Beträge die auf Rechnungsbereiche verteilt wurden, finden Sie auf Seite 2 der Anlage 1.

Gesamtkostennachweis

Betriebskosten	Träger	Merkmal	Merkmal Gesamt	Zeit Gesamt	Merkmal Anteilig	Zeit Anteilig	Betrag Gesamt	Betrag für Ihr Objekt
Str.-Reinig.	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	21.670,47	1.193,48
Str.-Reinig.	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	16.822,80	926,49
Gartenpflege	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	27.289,03	1.502,92
Gartenpflege	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	6.105,08	336,23
Versicherung	6	Größe in m ²	75.828,11	365	3.455,13	365	37.979,45	1.730,54
Hauswarte	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	159,50	8,79
Hauswarte	6	Größe in m ²	62.735,93	365	3.455,13	365	11.943,00	657,78
Antennengebühr	-\\-\\9999	Antennenanlage	800,17	365	1,00	365	74.126,76	92,63
Hausreinig.	6	Größe in m ²	59.339,53	365	3.455,13	365	14.071,16	819,29

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1

02785 Olbersdorf

Anlage 2 Betriebskostenabrechnung
Wohnung: Musterstraße 1 / 1. Etage

**Festsetzung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen
ab 01.06.2012**

Frage 7

Kostenart/ Vorauszahlung	bisherige Vorauszahlung	bisherige Kosten/ Vorauszahlung je Monat	Art der Erhöhung	Betrag Erhöhung	Differenz neue und alte Vorauszahlung	Preisänderun g insgesamt	Ihre Vorauszahl.
Betriebsk.	38,00	38,24	auf Kosten	3,00	1,00	0,76	39,00
Heizung	58,00	57,48	pro Größe in m ² + % um %	0,00	-1,00	-0,48	57,00
Vorauszahlungsbetrag							96,00
Grundmiete							136,00
	96,00				0,00		232,00